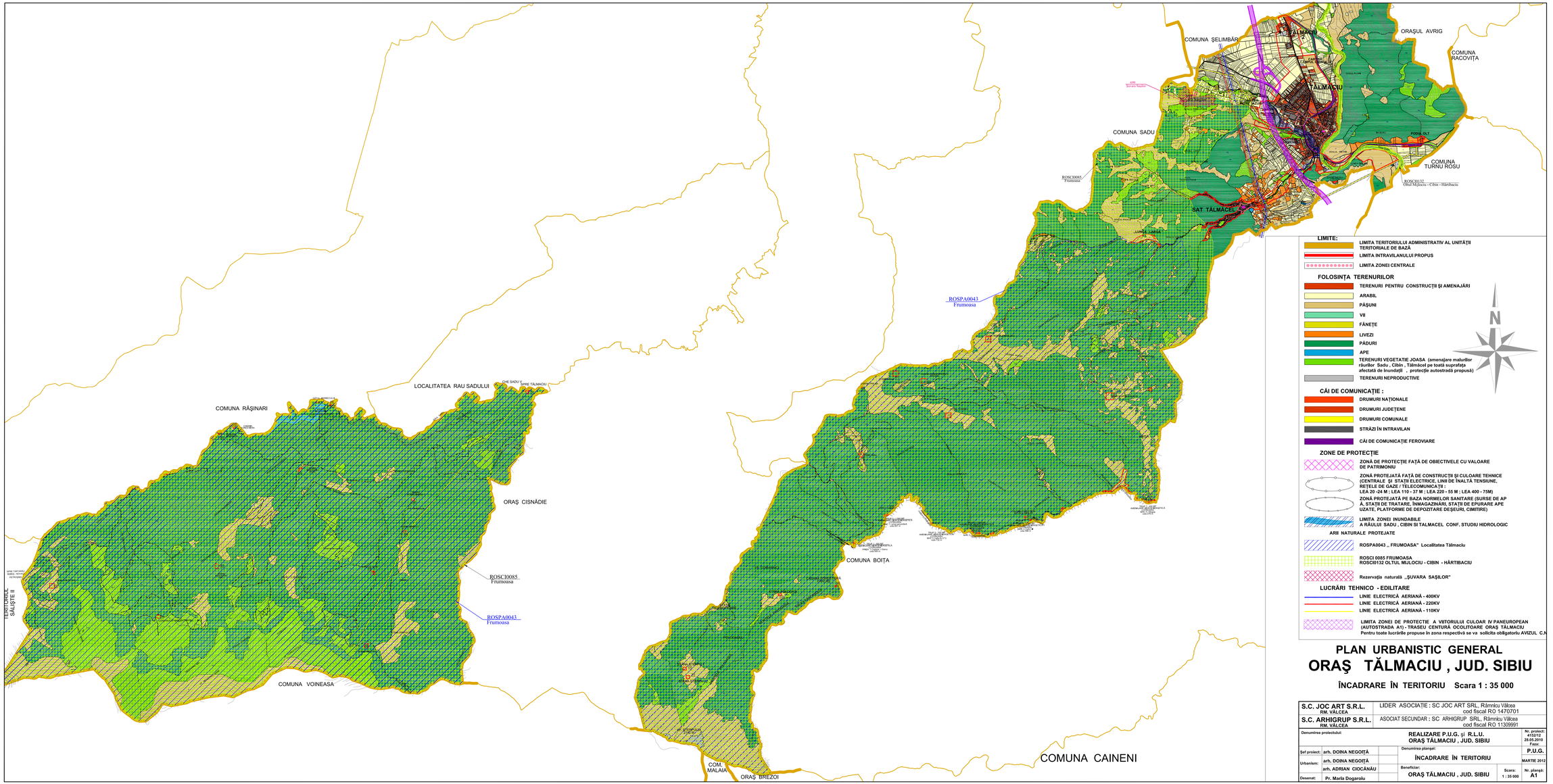

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINŢA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂŞUNI
- VII
- FÂNEŢE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (amenajare malurilor râurilor Sadu , Cibin , Tălmăcel pe toată suprafaţa afectată de înundaţii , protecţie autostradă propusă)
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CĂI DE COMUNICAŢIE :

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARE

ZONE DE PROTECŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M ; LEA 400 - 75M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE AP Ă, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI SADU , CIBIN SI TALMACEL CONF. STUDIU HIDROLOGIC

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSPA0043 „ FRUMOASA" Localitatea Tălmaciu
- ROSCI 0085 FRUMOASA ROSCI0132 OLTUL MIJLOCIU - CIBIN - HÂRTIBACIU
- Rezervaţia naturală „ŞUVARA SAŞILOR"

LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 220KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 110KV
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A VIITORULUI CULOAR IV PANEUROPEAN (AUTOSTRADA A1) - TRASEU CENTURĂ OCOLITOARE ORAŞ TĂLMACIU

Pentru toate lucrăille propuse în zona respectivă se va solicita obligatoriu AVIZUL C.N

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞ TĂLMACIU , JUD. SIBIU

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU Scara 1 : 35 000

S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA	LIDER ASOCIAŢIE : SC JOC ART SRL, Râmnicu Vâlcea cod fiscal RO 1470701
S.C. ARHIGRUP S.R.L. RM. VÂLCEA	ASOCIAT SECUNDAR : SC ARHIGRUP SRL, Râmnicu Vâlcea cod fiscal RO 11309991

Denumirea proiectului:	REALIZARE P.U.G. şi R.L.U. ORAŞ TĂLMACIU , JUD. SIBIU		Nr. proiect: 415/212 28.05.2010 Faza:	
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei:	P.U.G.	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢĂ		ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	MARTIE 2012
	arh. ADRIAN CIOCÂNĂU	Beneficiar:		
Desenat:	Pr. Maria Dogarolu		ORAŞ TĂLMACIU , JUD. SIBIU	Scara: 1 : 35 000 / Nr. planşă: A1